

Lokaler i Kontorlandskap

Henrik Wergelandsgate 29, 4611 Kristiansand

Vi får flotte kontorer for leie i vårt kontorfellesskap. Eiendommen er totalrenovert utvendig og innvendig, og fremstår i meget god stand. Umiddelbar nærhet til Bussmetroen, og med gode parkeringsmuligheter i kjeller. Det er kantine for hele bygget, i 3.etg.



Type lokaler: Kontor

Ant. kontorplasser: 4

Byggeår: 1997

Overtakelse: 01.01.2025

Areal: 100 m²

Etasje: 2.

Renovert år: 2023

Visning: Kontakt utleier

Bruksareal: 250 m²

Tomteareal: 6 000 m²

Energimerking: B

Kontakt: Arild Skeie **E-post:** arild@oksoyeiendom.no **Telefon:** 901 45 943 **Hjemmeside:** <http://www.oksoyeiendom.no/>



Fasiliteter

Aircondition, bredbåndstilknytning, garasje/P-plass, heis og kjøreport. Felles takterrasse. Flott inngangsparti. 100 meter fra Markensgate, og nabo med nye K14.

Beliggenhet

Eiendommen har en meget attraktiv beliggenhet i Kvadraturen/på hjørnet av Henrik Wergelandsgate og Kirkegaten, kun et steinkast fra Markensgate og ved metroaksen i Henrik Wergelandsgate.

Standard

Lokalene er totalrenovert i 2023, og fremstår som meget attraktive. Lokalene har god ventilasjon, varme,- og kjøleanlegg. Det er i all vesentlighet tepper på gulv i kontor, og parkett i fellesarealer, samt buformede glassvegger. I kontorlandskapet finnes det to kjøkken, bordtennisspill, shuffleboard, vinskap med mer.

Innhold

Vi får ledig inntil 3 kontorer, i størrelsen 10-20 kvm. Gang, HC WC m/dusj, bøttekott, kjøkken, møterom, fellesområde med sofa m.m.

Matrikkelinformasjon

Kommunenr: 1001 Gårdsnr: 150 Bruksnr: 474





